Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr ...../ ZS - 12./.....2015.....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Zespołem Szkół nr 12 w Szczecinie, którą reprezentują:
..... – Dyrektor Zespołu Szkół nr 12
..... – Główny księgowy Zespołu Szkół nr 12
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a

nazwa podmiotu: .....
forma prawna: .....
adres siedziby: .....
numer indentyfikacyjny: NIP ....., REGON
.....
KRS .....
reprezentowany przez:
..... – .....
..... – .....
zwane dalej w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowę kuchni z zapleczem na parterze w budynku Zespołu Szkół nr 12 przy ul. Kablowej 14 w Szczecinie"** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Przebudowa kuchni z zapleczem na parterze w budynku Zespołu Szkół nr 12 przy ul. Kablowej 14 w Szczecinie"** jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
   1) Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa kuchni z zapleczem na parterze w budynku Zespołu Szkół nr 12 przy ul. Kablowej 14 w Szczecinie działka nr 8/2, obręb: 4003 Prawobrzeże", opracowana w 2013 roku w pracowni projektowej ATELIER XXI pracownia Architektoniczna Krzysztof Kalert z siedzibą przy ul. Osiek 1/4,70-535 Szczecin składająca się z:
      a) projektu budowlanego – architektura
      b) projektu budowlanego – ekspertyza konstrukcyjna

c) projektu budowlanego – instalacje sanitarne
d) projektu budowlanego – branża elektryczna
e) projektu wykonawczego – architektura
f) projektu wykonawczego – instalacje sanitarne
g) projektu wykonawczego – branża elektryczna
h) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt budowlany zatwierdzony został decyzją o pozwoleniu na budowę nr 997/2013 z dnia 24.07.2013 wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin.

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
4) Oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy realizacji zamówienia.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będą:
   1) w branży konstrukcyjno - budowlanej - .....;
   2) w branży sanitarnej - .....;
   3) w branży elektrycznej - .....
2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r. przez.....
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy codziennie, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Ponadto Wykonawca wskazuje następujących kierowników robót:
   a) .....- kierownik robót branży elektrycznej
   b) .....- kierownik robót branży sanitarnej

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową (wg pozycji przedmiaru dla wszystkich branż/ według pozycji kosztorysu na łączną kwotę..... zł),
2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) formę wynagrodzenia - wynagrodzenie w tożsamej formie, co w umowie z wykonawcą (ryczałtowe),
4) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
6) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa sie za akceptację projektu umowy. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 000 zł za każde zdarzenie.
4. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 3, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
   2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
   3) zawierającego zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
   4) zawierającego zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każde zdarzenie. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem

kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia lub przedłożenia zawartej umowy z podwykonawcą, której postanowienia będą się różnić od projektu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy zaakceptowanym projektem umowy podwykonawczej, a przedłożoną zawartą umową podwykonawczą Zamawiający może wezwać Wykonawcę - zakreślając termin - do doprowadzenia treści umowy podwykonawczej do zgodności z zaakceptowanym projektem pod rygorem ponowienia kary umownej.

7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.2 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawców – w formie ustalonej z Przedstawicielem Zamawiającego. Uchylanie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
10. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy), z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
12. W przypadku umów, o których mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
13. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 11 – 12. Kara umowna, o której mowa w ust. 11 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

14. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 15 i nast.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.

23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
25. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
26. Za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami ust. 25 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każde takie zdarzenie. Powyższa kara wyklucza naliczenie kary umownej wskazanej w §15 ust.1 pkt 5 umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy :
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   2) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu budowy: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 997/2013 z dnia 24.07.2013 r. oraz dziennika budowy;
   3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) dostarczenie Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnioną kopię zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków tej izby i uwierzytelniona kopię uprawnień budowlanych;
   2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie nie później niż dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia przez zamawiającego;
   3) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy; kosztorys powinien zostać wcześniej skonsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego;
   4) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.
      a) harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania i wartości - opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym
      b) harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zostać wcześniej skonsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego
   5) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, robót rozbiórkowych, ziemnych i porządkowych,

6) szczelne wygrodzenie miejsca realizacji robót od terenu jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci;
7) zorganizowanie, poza terenem budynku szkoły, np. w formie kontenerowej, zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości).
8) zorganizowanie na terenie zaplecza budowy punktu pomocy przedmedycznej zgodnego z Planem BiOZ i utrzymywanie go w pełnej sprawności przez cały czas prowadzenia robót, aż do odbioru końcowego.
9) zapoznanie pracowników przebywających na terenie robót z obowiązującą dla budynku podlegającego przebudowie, aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego potwierdzone w formie pisemnej w postaci listy imiennej pracowników, w której potwierdzają oni zaznajomienie się z ww. instrukcją.
10) codzienne zgłaszanie obsłudze szkoły listy pracowników pracujących przy realizacji prac budowlanych objętych umową.
11) przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
12) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r., nr 108, poz.953 z późn. zm.);
13) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
14) zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy;
15) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony, uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu;
16) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
17) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
18) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
19) przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych przez Dyrektora placówki pracowników szkoły, w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i systemów.
20) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
21) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
22) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
23) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;

24) realizacja koniecznych do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
25) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
26) uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych, po zakończeniu robót, w standardzie umożliwiającym przekazanie pomieszczeń szkoły bezpośrednio do użytkowania, tj. bez konieczności angażowania obsługi szkoły oraz naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
27) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w § 8 ust. 2, dokumentacji odbiorowej:
   a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
   b) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego;
   c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
   d) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z STWiOR i SIWZ (oryginały);
   e) oryginału i kopii dziennika budowy;
   f) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych).
   g) Dokumentacji Techniczno-Ruchowej zamontowanych urządzeń i systemów wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji.
28) Zapewnienie nadzoru Kierownika Budowy – potwierdzony wpisem do dziennika budowy, pobytów na budowie codziennie, zgodnie z § 4 ust. 2.
29) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem, umieszczonym na kamizelkach odblaskowych, osób wykonujących prace, wskazującym firmę głównego wykonawcy robót; brak kamizelki-identyfikatora skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.
30) realizacja w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji serwisu gwarancyjnego polegającego na:
   a) wykonywaniu przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, zakończonych stosownymi protokołami potwierdzającymi prawidłowe – zgodne z warunkami - działanie instalacji, urządzeń i wyposażenia, potwierdzonymi przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 12 w Szczecinie. Zakres wyposażenia obejmuje elementy kuchni: podgrzewacz potraw, kuchnia gazowa czteropalnikowa, chłodziarko-zamrażarka, opiekacz, okap kuchenny, zmywarka do naczyń. Zakres przeglądów obejmuje też wykonanie normalnych czynności utrzymania sprawności eksploatacyjnej i prac konserwacyjnych zainstalowanych systemów instalacji,
   b) regulacji urządzeń lub ich części, regulacji systemu wentylacji, regulacji oraz serwisowaniu stolarki drzwiowej i okiennej, usunięciu zauważonych uszkodzeń, wykonywaniu czynności konserwacyjnych zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania zamawiającemu do eksploatacji,

w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających się takich jak (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, napisy, diody, oporniki, uszczelki, okucia drzwi i okien, itp.).

31) Wykonawca załączy do składanej dokumentacji odbiorowej opracowany przez siebie harmonogram przeglądów oraz konserwacji obejmujący okres udzielonej rękojmi i gwarancji, uwzględniający treść przepisów prawa wydanych w tym zakresie oraz treść powołanych w nich polskich i europejskich norm technicznych, a także wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych urządzeń i instalacji. Harmonogram traktuje się jako integralną część dokumentacji odbiorowej, której dostarczenie warunkuje dokonanie odbioru końcowego robót.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie zatrudniać przy realizacji zamówienia, na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502), co najmniej 50 % osób wykonujących prace wysiłkiem fizycznym skierowanych do realizacji zamówienia. Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowód zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający dopuszcza pracę:
   1) w okresie przerwy wakacyjnej tj. do dnia 31.08.2015 r. - od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 07.00 do godz. 20.00
   2) w okresie zajęć szkolnych tj. od dnia 01.09.2015 r. - od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 07.00 do godz. 20.00

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
   1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
   2) Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
   3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych etapów robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim wypadku:
   a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy oraz termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę,

Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,

b) Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt drugiej strony,

c) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 3, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokółu odbioru końcowego.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę: ..... łącznie z podatkiem VAT (słownie: .....), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Odbiór i warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy, bez wad i usterek.

4. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca, w dniu następnym, w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie, przedstawiając proponowany termin odbioru wykonanych prac. Strony ustalą termin odbioru prac na dzień przypadający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony odbiór przedmiotu umowy, Zamawiającemu, przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Z czynności odbioru wykonanych prac spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad i usterek wykonanych prac, strony wstrzymują procedurę odbioru i wyznaczany jest Wykonawcy termin do ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub prawo do żądania pomniejszenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
9. Odbiór wykonanych prac możliwy jest po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
10. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu, stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji zamówienia, a także Dokumentacja Techniczno - Ruchowa o której mowa w §6 ust 2 pkt 27 lit g.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich Podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury końcowej - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury, przez Zamawiającego.
14. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Płatnikiem faktur jest Zamawiający – Gmina Miasto Szczecin- Zespół Szkół nr 12 w Szczecinie.
17. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 955 22 06 046, Adres: ul. Kablowa 14 , 70-895 Szczecin.

VI. Rękojmia za wady oraz gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres zaproponowany w ofercie cenowej, który wynosi..... **miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi zaproponowanemu w ofercie cenowej, który wynosi ..... **miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek,

3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....) tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
   1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
5. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 4. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji albo nowej gwarancji obejmującej ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy CAR (zwana dalej „polisą") do pełnej wartości umowy zgodnie z warunkami umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji prowadzonej inwestycji, z rozszerzeniem o odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wad projektowych, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **1.000.000,00** złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy, przedłoży polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy wraz z dowodem opłaty składki.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy, dowód przedłużenia terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej co najmniej o okres przedłużenia terminu wykonania tych robót.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 3.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów nieuznanych przez zakład ubezpieczeniowy, udziałów własnych i franczyz do pełniej wysokości roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
   4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
   5) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647[1] § 2 k.c w wysokości 15 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek; naliczenie tej kary wyklucza naliczenie kar wskazanych w § 5 ust.3, 5, 11 i 26,
   6) za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   7) za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 pkt 27 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   8) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 kara w wysokości 250 zł za każdą nieobecność kierownika budowy na terenie budowy, potwierdzoną odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
   9) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 4 lub 5, w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie, maksymalnie jeden raz w ciągu doby,
   10) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji przetargowej oraz niezgodnie z niniejszą umową bez zgody Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Kary umowne są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
   2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
   3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zmiana skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia może nastąpić:
   1) W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ i ofercie cenowej.
      Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
      a) stawka roboczogodziny „R" – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego,
      b) koszty pośrednie „Kp" (R+S) – minimalne dla województwa zachodniopomorskiego,
      c) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – minimalny dla województwa zachodniopomorskiego,
      d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
      e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
      Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
   2) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
5. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:

1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji)
Zmiany wskazane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4.

6. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4.
7. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zmawiającego i aneksu do umowy.
8. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 3, 4, 5 i 6 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian w formie pisemnej. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
14. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiOR, o której mowa w § 1 ust. 2.
15. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014, poz. 782 z późn. zm.) i podlega udostępnianiu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załączniki:
- Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy
- Załącznik nr 3 – Warunki gwarancji
- Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
SŁUŻBA PRAWNY
mgr Katarzyna Bartanowicz

Załącznik Nr 2 do umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy :
„.....”.

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

_____

_____

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:
1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr..... z dnia ..... zawarta z (firma Wykonawcy) wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.

3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....
Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy

*właściwe podkreślić

Załącznik Nr 3 do umowy

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prac polegających na:
„....." i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1.Termin udzielonej gwarancji wynosi ... miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.

2.Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor .....

4. Dyrektor ..... zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.

5. Dyrektor ..... może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub mailem), na koszt własny.

7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor .....zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub e-mailem, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor ..... może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Dyrektor ..... ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem .....

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od chwili powiadomienia o wadzie do chwili usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

13. Z procedury usunięcia wad oraz przeglądów serwisowych sporządza się protokół.

14. Przeglądy serwisowe będą odbywać się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, w przypadku szczególnych wymagań (np. przepisów prawa, Producenta) zgodnie z tymi wymaganiami.

15. Sprawy związane z organizowaniem i wykonywaniem przeglądów serwisowych oraz przeglądów okresowych wymaganych odrębnymi przepisami prawa oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor .....

WYKONAWCA: